



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Λίμνης Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 1
Τ.Κ.: 145 65 - Άγιος Στέφανος

Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2132030600
FAX: 210 8141421

Αγ. Στέφανος: 7/11/2013
Αρ. Πρωτ.:

Προς : Την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Διονύσου

ΘΕΜΑ: Παράταση εξάμηνης διάρκειας σύμβασης μίσθωσης (ΚΕΠ Αγίου Στεφάνου) ακινήτου ιδιοκτησίας 1)Ζυμαράκη Νικόλαου 2) Μπελίντα –Μάργκαρετ Ζυμαράκη και 3) Ερρίκου-Στάνλεϋ Ζυμαράκη.

ΣΧΕΤ.: 1)Μισθωτήριο 10811/28-9-2009.

- 2) Τροποποίηση Σύμβαση μίσθωσης ως προς το μίσθωμα (Ν. 4081/12 παρ.1 άρθ.2)
3)Απόφαση Δ.Σ. 88/15-5-2013. (Μεταστέγαση ΚΕΠ Αγ. Στεφάνου).

Α. Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας της εν θεμάτι μίσθωσης που εκμισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης σύμβασης παράτασης της διάρκειας.

Β. Λαμβάνοντας υπ' όψη την Απόφαση Δ.Σ. 88/15-5-13 με θέμα μεταστέγαση ΚΕΠ Αγ. Στεφάνου.

Ειδικότερα σχετικά με την ανωτέρω μίσθωση:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 10811/28-9-2009 συμφωνητικό εκμισθώθηκε από τον πρώην Δήμο Αγίου Στεφάνου ακίνητο επί της οδού Ευάγ. Πεντζεριδίη 3 & Κολοκοτρώνη για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΕΠ με διάρκεια μίσθωσης 4 έτη, λήγουσα την 30/9/2013, ιδιοκτησίας 1)Ζυμαράκη Νικόλαου 2) Μπελίντα –Μάργκαρετ Ζυμαράκη και 3) Ερρίκου-Στάνλεϋ Ζυμαράκη.

Πρέπει να σημειωθεί πως η εν θεμάτι μίσθωση ανεξαρτήτως του ορισθέντος συμβατικού χρόνου έχει 12ετή διάρκεια ως εμπορική / επαγγελματική μίσθωση, διατάξεις του Π.Δ. 34/95 κατά συνέπεια των παραπάνω, παρακαλούμε εφόσον υπάρχει θετική στάση από την Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης για εξάμηνη παράτασή της εν λόγω σύμβασης, λαμβάνοντας υπ' όψη τις ενέργειες μεταστέγασης του ΚΕΠ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
3. Την 88/15-5-13 Απόφαση Δ.Σ.

Παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για (6) έξι μήνες, δηλ. από 1 Οκτωβρίου 2013 έως 30 Μαρτίου 2014.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.